



会社概要

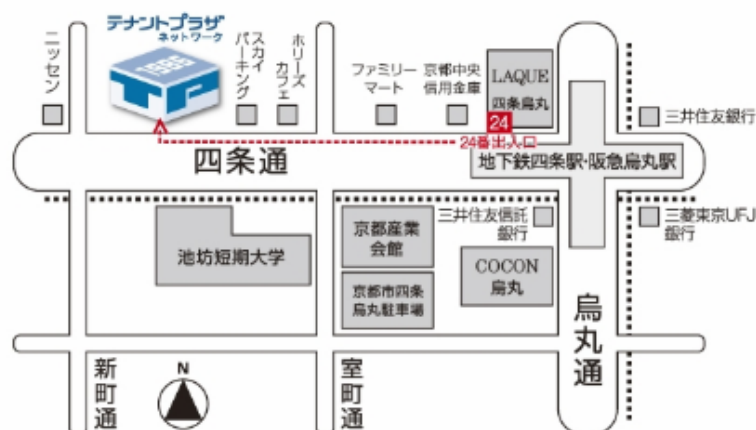
会社概要

商号	KFS株式会社(ケイエフエス)	K F S _{CO.,LTD.}
代表取締役	小林 久志	
設立	平成15年1月17日	
資本金	3,000万円	
従業員	8名(平成30年5月現在)	
本社所在地	〒600-8492 京都市下京区四条通新町東入月鉾町52番地 TEL : 075-213-6555(代) FAX : 075-212-9888 MAP	
事業内容	●テナント仲介・コンサルティング ●不動産仲介業全般 ●保険代理店業	
免許	宅地建物取引業 京都府知事免許(3)第12337号 免許年月日 平成28年5月31日	
加盟団体	全国宅地建物取引業保証協会 全国賃貸不動産管理業協会 京都府宅地建物取引業協会	



テナントプラザネットワーク概要

事業部名	テナントプラザ 町家情報プラザ オフィスプラザ
設立	昭和61年7月～(「近畿土地テナントプラザ」として)
事業内容	<u>テナント総合コンサルティング事業</u> (テナントの提案及び仲介～紹介、管理まで) <ul style="list-style-type: none"> ●店舗・オフィス(事務所)等のテナント物件全般の仲介、斡旋 ●テナントビル・商業施設・オフィスビル等のプロデュース・リーシング ●不動産最適利用及び町家・貸家ビル再生の提案、促進 ●店舗内外装工事のデザイン・設計・施工等の提案・紹介 ●各種保険・保証、セキュリティ、販促、引越等の代理店及び紹介 ●テナント・ビル・マンション・ガレージの管理業務及びその他関連業務
宅地建物取引士	4名(平成30年5月現在)
保険資格者	7名(平成30年5月現在)
店舗所在地	〒600-8492 京都市下京区四条通新町東入月鉾町52番地 TEL : 075-221-1600(代) FAX : 075-221-1606



■アクセス

地下鉄烏丸線四条駅・阪急京都線烏丸駅 24番出入口より徒歩2分



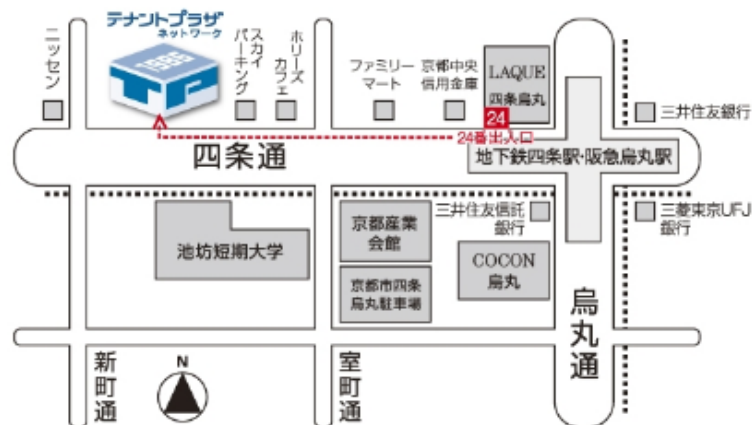
所在地

所在地

店舗外観



M A P



■アクセス

地下鉄烏丸線四条駅・阪急京都線烏丸駅 24番出入口より徒歩2分

アクセス

- 地下鉄「四条駅」 阪急「烏丸駅」24番出口より徒歩2分
- 市バス「四条烏丸」より徒歩2分

住所

〒600-8492

京都市下京区四条通新町東入月鉾町52番地

ファクシ

0120-107-610

T E L

本部：075-213-6555 (代) 店舗：075-221-1600 (代)

F A X

本部：075-212-9888 店舗：075-221-1606

事業内容

テナント・トータルプロデュース&サポート

事業・独立・開業・企業を支援

テナントプラザはテナントビル・商業施設・オフィスビル等の最適利用提案によるプロデュース及びリーシングから店舗・オフィス等のテナント仲介の専門店として、店舗内外装工事・販促等の提案並びに不動産売買仲介・テナント管理等により徹底サポートするテナント総合コンサルティング事業を実現します。

Tenant Total Produce Support



代理店・提携会社

富士火災海上保険 (各種火災保険・損害保険) ・ 全保連 (賃貸保証) ・ SECOM (セキュリティ) ・ Leaf (情報誌)

NTT (電話・有線・光ファイバー) ・ 大阪有線 (回線・運送) ・ サカイ引越センター (引越し) ・ サンケイデザイン (ツール製作・印刷)

スプレック (工事企画・デザイン) ・ クラップ (設備・施工・不動産売買) ・ クロノス (Web・HP製作)



テナントプラザのトータルプロデュース&サポートパック



- テナントビル・商業施設オフィスビル等の企画・立案
- 不動産最適利用提案
- 市場調査・マーケティング
- テナント募集、条件提案

※物件提案～募集開始まで



- 適正業種選定によるアプローチ
- ホームページ、販促による募集
- 募集窓口・調査
- 申込受付・入居審査

※物件募集～入居申込まで



- 賃貸借契約条件の提案、交渉
- 契約書式作成
- 重要事項説明
- 契約金入出金
- 物件引渡し

※条件提案～契約締結・OPENまで



- 工事提案手配
- 各種保険手続
- 賃料保障手続
- セキュリティー手配
- 販促提案・手配

※OPEN・入居管理～解約・再募集まで



- テナント・ビル・戸建からガレージ・マンションまで
- 賃料及び入居者から総合管理まで
- 入居前から解約後まで
- 更新・条件改定・再契約
- 解約・解除から再募集